"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 620-2026-AMPI

Ica, 01 OCT 2026

VISTO: El **Expediente Administrativo N° 0565-2024-MPI**, la Hoja de Envío con **Registro N° 0007747**, el **Acuerdo de Concejo N° 068-2026-MPI**, y de manera especial el **INFORME LEGAL Nº 00621-2026-OAJ-MPI** de fecha 14 de setiembre del 2026, emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Provincial de Ica; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto en los artículos 194° y 195° (inciso 6) de la **Constitución Política del Perú**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 — **Ley Orgánica de Municipalidades**, los gobiernos locales poseen plena autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, estando facultados para planificar el desarrollo urbano y regular el saneamiento físico-legal de la propiedad informal en su jurisdicción;

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 0565-2024-MPI**, iniciado el 13 de febrero de 2024, don **JORGE LUIS YAÑEZ MUÑANTE** solicitó la adjudicación y titulación individual del predio de propiedad municipal transferido por COFOPRI, ubicado en el **Centro Poblado Santiago, Manzana K, Lote 47, Sector III**, distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, el cual corre inscrito en la **Partida Registral N° P07031618** del Registro de Propiedad Inmueble de Ica;

Que, durante el procedimiento administrativo se emitieron las validaciones correspondientes, tales como el *Informe Técnico N° 026-2024-/MP-ICA/GDU-SGAH/NMRM* y el *Informe N° 330-2024-SGAA.HH-GDU-MPI/LRZG/AL*, los cuales determinaron la procedencia de la titulación al verificar que el administrado ejerce una **posesión continua, pacífica, pública y de buena fe** sobre el lote submateria;

Que, mediante el *Informe Técnico N° 034-2026-SGAA.HH.GDUAT-MPI/CASQ*, se precisó que el lote cuenta con un **área total de 153.40 metros cuadrados** y una valorización arancelaria referencial de S/. 68.00 por metro cuadrado según la *Resolución Ministerial N° 514-2025-EF/15*, ascendiendo a un valor total referencial de **S/. 10,431.20**, precisándose que dicha cuantificación es únicamente para fines registrales e impositivos, dado que el proceso está amparado bajo causales de **gratuidad legal expresa**;

Que, el Pleno del Concejo Municipal de Ica, en uso de sus atribuciones normativas, emitió el **Acuerdo de Concejo N° 068-2026-MPI**, aprobando por mayoría la adjudicación a **título gratuito** del referido inmueble a favor del administrado;

Que, ante una observación formal de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (**SUNARP**) que advierte la falta de un instrumento ejecutivo que materialice el acuerdo del Concejo, el administrado presentó la Hoja de Envío con

Registro N° 0007747 solicitando la emisión del correspondiente acto resolutivo de Alcaldía para el definitivo reconocimiento de su derecho de propiedad;

Que, conforme al artículo 20° (numeral 27) de la Ley N° 27972, es **atribución exclusiva e indelegable del Alcalde** otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción, debiendo resolver los asuntos administrativos a su cargo mediante **Resoluciones de Alcaldía**, según lo dictado por el artículo 43° de la citada norma legal;

Que, contando con el pronunciamiento favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica mediante el **INFORME LEGAL N° 00621-2026-OAJ-MPI**, resulta procedente emitir el acto administrativo de ejecución formal que perfeccione la transferencia inmobiliaria al amparo de las Leyes N° 28687, N° 30711 y N° 31056;

En uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 — Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR y FORMALIZAR la adjudicación a **Título Gratuito** del bien inmueble urbano de propiedad municipal transferido por COFOPRI, ubicado en el **Centro Poblado Santiago, Manzana K, Lote 47, Sector III**, Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la **Partida Registral N° P07031618**, con un área total exacta de **153.40 m²**, a favor de don **JORGE LUIS YAÑEZ MUÑANTE**, identificado con **D.N.I. N° 21507203**, con estado civil CASADO con **Cahua Ramírez Ana María identificada con DNI: N° 21509501.**

ARTÍCULO SEGUNDO. - OTORGAR e INSTRUMENTAR a favor de don **JORGE LUIS YAÑEZ MUÑANTE** el correspondiente **Título de Propiedad** o el instrumento público de transferencia que corresponda, bajo las prerrogativas de gratuidad estipuladas en el artículo 6° de la Ley N° 31056.

ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR a la **Secretaría General** de la Municipalidad Provincial de Ica la notificación del presente acto resolutivo al administrado, a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Desarrollo Urbano, y a la Oficina de Asesoría Jurídica para las acciones de su competencia formal.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR a la Oficina de Administración, por intermedio de la Unidad de Tecnología de la Información y las Comunicaciones, la **publicación** de la presente resolución en el Portal Web Institucional de la entidad (www.muniica.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

Ing. Carlos Humberto Reyes Roque
ALCALDE